

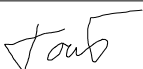
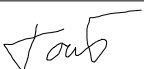
**POZNÁMKA:**

Informace z tohoto dokumentu mohou být použity jenom v souvislosti s tímto projektem a nesmí být v žádném případě bez výslovného souhlasu architekta pozměňovány. Před zahájením prací nutno ověřit veškeré rozměry na stavbě a případné nesrovnalosti konzultovat s projektantem. Stavební práce budou provedeny dle platných právních předpisů a tech. norem.

|         |                         |       |        |
|---------|-------------------------|-------|--------|
|         |                         |       |        |
|         |                         |       |        |
|         |                         |       |        |
|         |                         |       |        |
|         |                         |       |        |
| č.změny | Text změny - odůvodnění | Datum | Podpis |



Kaznějovská 3  
Plzeň  
323 00  
tel.: +420 775 031 676  
E-mail: t-projekt@email.cz  
www.jantous.cz

|   |   |                   |         |
|---|---|-------------------|---------|
| OBJEDNATEL<br>MĚSTO BENEŠOV, MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 100, 256 01 BENEŠOV                                 |   |                   |         |
| ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT STAVBY   | NAVRHL, VYPRACOVAL  | STUPEŇ            | DÚR/DSP |
| BC. JAN TOUŠ<br> | BC. JAN TOUŠ<br> | ÚČEL              | 4/2018  |
|   |   | MĚŘITKO           | --      |
| KRAJ: STŘEDOČESKÝ   | K.Ú.: BENEŠOV U PRAHY   | FORMÁTY           | --      |
| ÚPRAVY ULICE ZAPOVA   |   | ČÁST<br><b>A.</b> | PARÉ    |
| ČÁST PD<br>-  |   | PŘÍLOHA           |         |
| NÁZEV PŘÍLOHY<br>PRŮVODNÍ ZPRÁVA  |   | -                 |         |

**Úpravy ulice Zapova**  
**(DÚR/DSP)**

---

*A. Průvodní zpráva*

**Obsah:**

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 1.  | Identifikační údaje.....   | 2 |
| 1.1 | Údaje o stavbě.....  | 2 |
| 1.2 | Objednatel .....   | 2 |
| 1.3 | Zhotovitel dokumentace.....  | 2 |
| 2.  | Seznam vstupních podkladů.....                                       | 3 |
| 3.  | Údaje o území .....  | 3 |
| 4.  | Údaje o stavbě.....  | 4 |
| 5.  | Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení ..... | 5 |

# *Úpravy ulice Zapova*

## *(DÚR/DSP)*

---

A. Průvodní zpráva

### **1. Identifikační údaje**

#### **1.1 Údaje o stavbě**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Název stavby:                  | Úpravy ulice Zapova   |
| Účel dokumentace:              | Dokumentace pro společné povolení stavby                      |
| Stupeň projektové dokumentace: | Projektová dokumentace pro společné povolení stavby (DÚR+DSP) |
| Druh stavby:                   | Liniová stavba  |
| Odvětví:                       | Silniční doprava  |
| Předmět dokumentace:           | stavební úpravy ulice Zapova                                  |
| Místo stavby:                  | Město Benešov   |
| Kraj:                          | Středočeský   |
| Dotčené katastrální území:     | Benešov u Prahy   |

#### **1.2 Objednatel**

|                  |   |
|------------------|---|
| Název:           | Město Benešov   |
| IČ :             | 00231401  |
| Adresa sídla:    | Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov                              |
| Kontaktní osoba: | Mgr. Helena Kaňková – vedoucí Odboru rozvoje města a správy majetku |
| Telefon:         | +420 317 754 263  |
| E-mail:          | kankovah@benesov-city.cz  |

#### **1.3 Zhotovitel dokumentace**

|               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| Zhotovitel:   | Ing. arch. Hynek Holíš         |
| Adresa sídla: | Vlašimská 379, Benešov u Prahy |
| IČ:           | 686 19 049                     |

##### **1.3.1 Seznam zpracovatelů**

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Hlavní inženýr projektu:      | Ing. arch. Hynek Holíš           |
| Objekty pozemních komunikací: | Bc. Jan Touš                     |
| Elektro a sdělovací objekty:  | Ing. Milan Vávra                 |
| Objekty úpravy území:         | Ing. Magdaléna Myšková Kaščáková |
| Autorizovaná osoba:           | Bc. Jan Touš (ČKAIT č.0202139)   |

# Úpravy ulice Zapova (DÚR/DSP)

A. Průvodní zpráva

## 2. Seznam vstupních podkladů

V rámci projektové přípravy byly provedeny průzkumné práce v nezbytně nutném rozsahu pro zpracování projektové dokumentace pro územní řízení.

V roce 2017 bylo provedeno geodetické zaměření zájmového území. Digitální katastrální mapa – podklad Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

Průzkum stávajících inženýrských sítí v zájmovém území.

Místní šetření projektanta.

Požadavky investora a dotčených orgánů státní správy a dotčených organizací.

## 3. Údaje o území

### a) Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné

Stavba se nachází v zastavěné části Benešov. Jedná se o celý uliční prostor ulice Zapova ve městě Benešov. Stavební práce jsou navrženy od napojení ulice Hrázského, k napojení ulice Vlašimská.

### b) Dosavadní využití a zastavěnost území

V zájmovém území se jedná o stavební úpravy stávající ulice Zapova ve městě Benešov. Nově navržené plochy respektují stávající inženýrské sítě.

### c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Lokalita se nachází mimo ochranná pásma vodních zdrojů (dle §30 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění), stejně tak mimo území se zvláštním režimem ochrany přírody (dle §14 Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

### d) Údaje o odtokových poměrech

Z hlediska hydrogeologického členění spadá zájmová oblast do rajonu 6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy.

Záměr nezaznamená ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě.

### e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Město Benešov má vydaný územní plán ze dne 22.10.2015 (změna č.1), schválený ZO města Benešov.

Stavba se nachází v ul. Zapova na pozemcích p.č. 751/4, 665/50, 665/42, 3341/1, 3324/1, 734/16, 746/2, 751/1, 3328, 3332, 3327, 665/56 a 665/46 v k.ú. Benešov u Prahy. Podle územního plánu města Benešov se stavba nachází na plochách BI – Bydlení individuální v rodinných domech a BH- bydlení hromadné.

V této ploše patří, komunikace, parkovací stání, chodník mezi přípustné způsoby využití plochy. Navržený záměr **je v souladu s územním plánem města Benešov.**

### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

§ 20 odst. 1 – stavba nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území

§ 20 odst. 4 – pozemek pro stavbu je vymezen tak, že svými vlastnostmi umožňuje využití území pro stanovený účel

§ 23 odst. 2 – stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek a její umístění nebude znemožněna zástavba na sousedních pozemcích

# Úpravy ulice Zapova (DÚR/DSP)

## A. Průvodní zpráva

§ 25 odst. 1 – odstupy umístované stavby a stávajících objektů naplňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany podzemních a povrchových vod, požární ochrany a bezpečnosti a umožňují údržbu a užívání staveb

### **g) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projektová dokumentace byla zpracována podle platných vyhlášek, ČSN a EN norem, technických předpisů, podle technických podmínek a vzorových listů. Projektová dokumentace byla v průběhu projekčních prací konzultována a projednána se zadavatelem i všemi dotčenými orgány a institucemi. Jejich požadavky a připomínky byly v návrhu projektu akceptovány. Dokumentace je v souladu s požadavky na výstavbu. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů, viz. příloha E – Doklady této projektové dokumentace.

### **h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou stanoveny ani povoleny žádné výjimky ani úlevová řešení.

### **i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Projektantovi nejsou známy žádné související podmiňující investice.

### **j) Seznam pozemků dotčených umístěním stavby**

Seznam dotčených pozemků je součástí projektové dokumentace.

## **4. Údaje o stavbě**

### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího uličního prostoru ulice Zapova ve městě Benešov.

### **b) Účel užívání stavby**

Účelem navrhované stavby „Úpravy ulice Zapova“ je oprava komunikace, vybudování zpevněných ploch pro parkování osobních vozidel, oprava chodníkových ploch a návrh vegetačních úprav. Stavbou dojde ke zlepšení obslužnosti pro veřejnost.

### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

### **d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Není v PD řešeno.

### **e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb**

Stavba je navržena v souladu:

*S vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby*

§ 5 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

§ 7 – neřešeno

§ 8 – stavba je navržena pro svůj účel

§ 9 – stavba je navržena dle ČSN a TP

§ 10 – použité materiály mají příslušné bezpečnostní atesty, prohlášení o shodě

§ 11, 12, 13, 14 – neřeší se

§ 15 – bezpečnost při provádění a užívání staveb – bezpečnost při provádění je dána dodržováním bezpečnostních předpisů a zajištěním odborného dozoru na stavbě – povinnost zhotovitele stavby, bezpečnost při užívání je dána navrženým dopravním značením.

§ 16 – 53 – neřeší se

*s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb*

Navržené chodníkové plochy budou vybaveny varovnými a signálními pásy z dlažby pro nevidomé.

Návrh řešení plně respektuje technické požadavky zabezpečující užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, které jsou obsaženy ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. Jsou dodrženy i související legislativní předpisy.

# *Úpravy ulice Zapova*

## *(DÚR/DSP)*

---

*A. Průvodní zpráva*

### **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů je popsáno v kap. 3 této technické zprávy.

Vlastní stavba si vyžádá přechodnou místní úpravu dopravní situace na staveništi. Provizorní dopravní značení bude provedeno v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a vyhláškou č. 294/2015 Sb.. Výkop bude zabezpečen přenosným hrazením a bude zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob. Po dobu výstavby musí být zajištěn průjezd vozidel záchranné služby a požární ochrany. Musí být zajištěn plynulý pohyb chodců v okolí stavby.

### **g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou v PD řešeny.

### **h) Navrhované kapacity stavby**

SO 101 Komunikace

Komunikace šířky 6,00 m

Zpevněná plocha pro parkování šířky 2,00 m

Chodník proměnlivé šířky, min. 1,80 m

### **i) Základní bilance stavby (potřeba spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

Jedná se o liniovou stavbu.

### **j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládaná doba výstavby – 3-4 měsíce. V souladu s TP 146 nemohou být výkopové práce prováděny v období od 1.11. do 31.3.

## **5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Způsob číslování a značení objektů vyplývá z platné legislativy a to zejména z vyhlášky č. 499/2006 Sb. – příloha č.11, kde je stanovena vazba číselné řady na skupiny objektů.

Stavba je členěna na tři stavební objekty:

SO 101 Komunikace

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 801 Vegetační úpravy a SO 802 Vegetační úpravy před bytovými domy

V Horní Bříze, duben 2018

Vypracoval: Bc. Jan Touš